

#

**MESTO NITRA****Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre**

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	337/2019
Názov materiálu:	Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD -2. etapa, ZsVS, ÚHA a DaCH
Spracovateľ:	Ing. František Halás, dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho OVaR Ing. Silvia Bieliková, referent pre ekonomiku OVaR
Napísala:	Ing. Silvia Bieliková, referent pre ekonomiku OVaR
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	21.11. 2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD -2. etapa, ZsVS, ÚHA a DaCH s c h v a ľ u j e Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD -2. etapa, ZsVS, ÚHA a DaCH
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

#

#

#

Dôvodová správa-vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta

Odbor výstavby a rozvoja predkladá dôvodovú správu o stave a využiteľnosti projektovej dokumentácie vedenej na odbore investičnej výstavby a rozvoja.

Odbor výstavby a rozvoja, po vykonaní inventarizácie a prehodnotení stavu projektovej dokumentácie, ktorá je dlhodobo k dispozícii nevyužitá v investičnom procese, navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta postupom selektívneho výberu po etapách.

1.etapa bola ukončená a uznesením č.256/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo návrh na vyradenie neaktuálnej projektovej dokumentácie z majetku mesta v zmysle priloženého materiálu a jeho príloh (odporučené uzn. č.6/2019 zo dňa 16.01.2019 Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.01.2019 a uzn.č.507/2019-MR, zo dňa 20.08.2019 zo zasadnutia Mestskej rady na ktorom mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vyradiť PD z majetku mesta)

2. etapa:

Po vykonaní inventarizácie a prehodnotení stavu projektovej dokumentácie , ktorá je dlhodobo k dispozícii nevyužitá v investičnom procese, OVaR navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta vedenú na účte 042 (zoznam dokumentácie tvorí prílohu ku dôvodovej správe). V zmysle opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a v zmysle odporučení audítora Vám predkladáme:

1./ Zoznam PD určených na vyradenie z majetku mesta (2. etapa-r.2000-2015)

2./ Zoznam projektovej dokumentácie ZsVS , ktorý tvorí prílohu č.1 návrhu na základe zmluvy č. 798/Ne-14/2008 č.j. 813/08/OVaR-INV o prevode práv a povinností, práva stavby, projektových dokumentácií a o zmene stavebníka 11 stavieb: „Kanalizácia Janíkovce“, „Nitra-Dolné Krškany, kanalizačný systém I-IV. etapa, Nitra- Dolné Krškany, kanalizačný rad V. etapa, 2. časť“, „Kanalizácia Krškany- časť Dolné Krškany, VI. Etapa, „Kanalizácia párovské Háje-Lukov Dvor“, „Nitra, Hornostavská ulica- verejný vodovod a verejná kanalizácia, „Nitra-Zobor, Jaseňová ulica-Kanalizácia splašková“, „Nitra – Mlynárce, Krompašská ulica- kanalizácia“, „Nitra-Kyneč, kanalizácia“, „Kanalizačná stoka- Fabrická ulica, Nitra“, „Odkanalizovanie Drážoviec“ uzatvorenú dňa 21.4.2008.Pri inventarizácii a následne i kontrolou bolo zistené , že projektová dokumentácia v zmysle horeuvedeného bola odovzdaná zástupcovi ZsVS , a.s. Predmetná zmluva bola uzatvorená medzi prevodcom (Mesto Nitra) a nadobúdateľom (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.). V zmysle čl. IV. tejto zmluvy prevodca prevádza a nadobúdateľ preberá celú, resp. časť projektovej dokumentácie stavby v rozsahu podľa predmetu prevodu pre stavbu za 1 Sk. Projektová dokumentácia bola odovzdaná zástupcovi ZsVS dňa 10.9.2018 (v zmysle predloženého protokolu). Zoznam projektovej dokumentácie uvádzame v prílohe č.1 k návrhu. Účtovne je projektová dokumentácia vedená na aktívach mesta na účte 042, čo je v rozpore so smernicou primátora mesta Nitry č.4/2009, z toho dôvodu je potrebné vykonať nápravu v súlade s bodom 8./ prijatých opatrení ku kontrole:

„Zabezpečiť okamžité vyradenie dokumentácie z účtu 042 s následným účtovným vyrovnaním, t.j. patriace do kategórie 6 – projektová dokumentácia k odovzdaniu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS).“

3./Zoznam neaktuálnej PD (ÚHA a DaCH)

Vysvetlenie uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technického využitia:

1./ Projektová dokumentácia v procese investičnej výstavby prestala byť aktuálna, z dôvodu zmien legislatívy, STN, funkčného využitia . Týmto nadobudla iba informatívny charakter s použitím pre potreby nových zámerov v daných lokalitách.

2./Ako celok nie je použiteľná vo schvaľovacom procese pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Z hľadiska účtovného:

V odporúčaní auditora (list zo dňa 16.04.2019) sa uvádza, že v prípade nemožnosti využitia alebo nemožnosti využitia v plnom rozsahu , auditor odporúča takéto položky odpísať, resp. tvoriť opravné položky podľa charakteru zníženia hodnoty.

V zmysle záveru z kontroly ÚHK č.6/2019 zo dňa 26.3.2019 (kontrola stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042) sa uvádza, že tvorba opravných položiek dlhodobo nemôže nahrádzať zákonný a vnútornými predpismi upravený spôsob zaradovania majetku do užívania.

Vedenie položiek projektovej dokumentácie na účte 042 (v zmysle prílohy) na základe uvedených odporúčaní a nižšie uvedených stanovísk stratilo opodstatnenie, preto OVaR navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta podľa predloženého materiálu a jeho príloh.

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra §5 bod 2 Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k majetku mesta v zmysle písmena ff) vyradenie prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

Zoznam neaktuálnej projektovej dokumentácie (príloha č.1)

Stanoviská ÚIK, Komisie MZ a Mestskej rady v Nitre:

Uznesenie ÚIK :

Ústredná inventarizačná komisia pri MsÚ v Nitre na svojom zasadnutí dňa 2.2.2018 prerokovala výsledky inventarizácie majetku a záväzkov Mesta Nitry k 31.12.2017 so záverom odporučiť primátorovi mesta Nitry uložiť vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja vyradenie neaktuálnej, nepoužiteľnej dokumentácie z majetku mesta cez Mestské zastupiteľstvo.

Uznesenie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 uznesením č. 177/2019 zo dňa 24.10.2019 odporúča MZ schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra
Hlasovanie: za-8, proti-0, zdržal sa-0

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 uznesením č. 178/2019 zo dňa 24.10.2019 odporúča MZ schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie-2. etapa z majetku mesta Nitra

Hlasovanie: za-8, proti-0, zdržal sa-0

Uznesenie Mestskej rady v Nitre:

Mestská rada v Nitre prerokovala tento materiál na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 5. 11. 2019 a uznesením č. 676/2019-MR **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta – neaktuálna PD – 2. etapa, ZsVS, ÚHA a DACH podľa predloženého materiálu a jeho príloh

#

#

#

#



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor investičnej výstavby a rozvoja

Odbor majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OVaR / 194m

Vybavuje/linka

Ing. Bieliková
037/6502226

bielikova@msunitra.sk

Nitra

31.7.2019

Vec

Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta - zaslanie

Odbor výstavby a rozvoja po vykonaní inventarizácie a prehodnotení stavu projektovej dokumentácie, ktorá je dlhodobo k dispozícii nevyužitá v investičnom procese, navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta. Predmetná dokumentácia bola odovzdaná zástupcovi ZsVS, a.s. na základe zmluvy č. 798/Ne-14/2008 č.j. 813/08/OVaR-INV o prevode práv a povinností, práva stavby, projektových dokumentácií a o zmene stavebníka 11 stavieb: „Kanalizácia Janíkovce“, „Nitra-Dolné Krškany, kanalizačný systém I.-IV. etapa, Nitra- Dolné Krškany, kanalizačný rad V. etapa, 2. časť“, „Kanalizácia Krškany- časť Dolné Krškany, VI. Etapa, „Kanalizácia Párovské Háje-Lukov Dvor“, „Nitra, Hornostavská ulica- verejný vodovod a verejná kanalizácia, „Nitra-Zobor, Jaseňová ulica-Kanalizácia splašková“, „Nitra – Mlynárce, Krompašská ulica- kanalizácia“, „Nitra-Kyneč, kanalizácia“, „Kanalizačná stoka- Fabrická ulica, Nitra“, „Odkanalizovanie Drážoviec“ uzatvorenej dňa 21.4.2008.

Predmetná zmluva bola uzatvorená medzi prevodcom (Mesto Nitra) a nadobúdateľom (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.). V zmysle čl. IV. tejto zmluvy prevodca prevádza a nadobúdateľ preberá celú, resp. časť projektovej dokumentácie stavby v rozsahu podľa predmetu prevodu pre stavbu za 1 Sk. Projektová dokumentácia bola odovzdaná zástupcovi ZsVS dňa 10.9.2018 (v zmysle predloženého protokolu). Zoznam projektovej dokumentácie uvádzame v prílohe č.1 k návrhu. Účtovne je projektová dokumentácia vedená na aktívach mesta na účte 042, čo je v rozpore so smernicou primátora mesta Nitry č.4/2009, z toho dôvodu je potrebné vykonať nápravu v súlade s bodom 8./ prijatých opatrení ku kontrole:

„Zabezpečiť okamžité vyradenie dokumentácie z účtu 042 s následným účtovným vyrovnaním, t.j. patriace do kategórie 6 – projektová dokumentácia k odovzdaniu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS).“

S pozdravom

Ing. František Halás

dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho
odboru investičnej výstavby a rozvoja

Prílohy:

Inventúrny súpis

Zoznam PD na vyradenie z majetku mesta - ZsVS

1. Dátum začatia inventarizácie:
2. Dátum vykonania inventarizácie:
3. Dátum skončenia inventarizácie:
4. Spôsob zisťovania:
5. Hmotne zodpovedná osoba:

Umiestnenie: Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		Účtovný stav k:					Skutočný stav k:				
P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Č. prac.	Výr. č.	Zost. cena	Obst. cena	Počet ks	Manká	Prebytky	Poznámka	
1.	171	PD Kanalizácia Kynek	5		7 568.21	7 568.21					
2.	178	PD Kanalizácia Lukov Dvor	5		2 497.51	2 497.51					
3.	179	PD Kanalizácia Párovské Háje	5		7 568.21	7 568.21					
4.	235	PD Kanalizácia Kynek-pre ÚK	5		4 759.68	4 759.68					
5.	347	PD splaš.kan.Jasehova	5		863.04	863.04					
6.	467	PD Odkanalizovanie Dražoviec	5		21 698.86	21 698.86					
7.	501	PD kanalizácia P. Háje	5		4 966.47	4 966.47					
8.	526	PD Kanalizácia Lukov Dvor	5		1 513.64	1 513.64					
Spolu za: 042 - obstaranie dlh.hmotného majetku						51 435.62					
Spolu za: Odbor investičnej výstavby a rozvoja						51 435.62					



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor investičnej výstavby a rozvoja

Odbor majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
0VaR 1193M

Vybavuje/linka

Ing. Bieliková
037/6502226

bielikova@msunitra.sk

Nitra

31.7.2019

Vec

Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta - 2.etapa- zaslanie

Odbor výstavby a rozvoja po vykonaní inventarizácie a prehodnotení stavu projektovej dokumentácie, ktorá je dlhodobo k dispozícii nevyužitá v investičnom procese navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta postupom selektívneho výberu po etapách.

1.etapa:

V zmysle uzn. č.6/2019 zo dňa 16.01.2019 Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.01.2019 odporučila vyradiť projektovú dokumentáciu podľa predloženého materiálu a jeho príloh.

2. etapa:

Na základe opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, a v zmysle odporučení audítora Vám v prílohe listu predkladáme „zoznam PD“ určených na vyradenie z majetku mesta (2. etapa r.2000 - 2015)

Dôvody uvádzame nasledovné:

- 1./ Nepoužitím projektovej dokumentácie v procese investičnej výstavby PD prestala byť aktuálna, z dôvodu zmien legislatívy, STN, funkčného využitia . Týmto nadobudla iba informatívny charakter s použitím pre potreby nových zámerov v daných lokalitách.
- 2./Ako celok nie je použiteľná vo schvaľovacom procese pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Zároveň predkladáme na základe odporúčania odboru majetku a odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta v zmysle Návrhu správy o výsledku kontroly ÚHK zo dňa 12.6.2019 bod 2.3. Ide o PD evidovanú na účte 042 na odbore komunálnych činností a životného prostredia.

S pozdravom

Ing. František Halás

dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho
odboru investičnej výstavby a rozvoja

Prílohy:

Inventúrny súpis

Zoznam PD určených na vyradenie z majetku mesta (2. etapa-r.2000-2015)

1. Dátum začatia inventarizácie:.....
 2. Dátum vykonania inventarizácie:
 3. Dátum skončenia inventarizácie:
 4. Spôsob zisťovania:
 5. Hmotne zodpovedná osoba:

Umiestnenie: Odbor investičnej výstavby a rozvoja

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Č. prac.	Výr. č.	Účtovný stav k:		Skutočný stav k:			Poznámka
					Zost. cena	Obst. cena	Počet ks	Manká	Prebytky	
1.	032006	PD MK Hornozoborská-DRS.DSP	5		2 538.01	2 538.01				
2.	0421110	KBV vodovod Martinská dolina	5		5 477.35	5 477.35				
3.	062006	PD MK Južná - rekon.	5		4 927.47	4 927.47				
4.	1410	PD Prepoj Karpatská-Bajkalská	5		4 150.00	4 150.00				
5.	158	Rekonštr.lávky PD	5		3 106.62	3 106.62				NIE JE MOŽNÉ TVZ. DOHLADAŤ
6.	168	PD Chodník Soc. poisťovňa	5		763.46	763.46				NIE JE
7.	169	PD Chodník Nábr. mládeže 25-autob.....	5		381.73	381.73				
8.	170	PD Parkovisko pred Obv.úradom	5		1 659.70	1 659.70				
9.	185	PD Oddych. zóna Pod Katrušou	5		1 487.15	1 487.15				
10.	186	PD Rekonštrukcia MK Borova-II. etapa	5		2 947.62	2 947.62				
11.	189	Parkovisko Na Hôrke	5		723.63	723.63				
12.	223	PD Misijny dom Kalvaria	5		914.13	914.13				
13.	302007	PD Kanalizácia Hviezdoslavova	5		553.01	553.01				NIE JE
14.	389	PD Parkovisko Na Hôrke	5		846.44	846.44				
15.	402007	PD parkov. PK Párovec	5		796.65	796.65				
16.	412007	PD parkovisko Párovská 6	5		796.65	796.65				
17.	492	MK Hviezdná rozšir.	5		1 161.79	1 161.79				
18.	7608	PD Klub dôchodcov Okánika ul.	5		19 355.37	19 355.37				
Spolu za: 042 - obstaranie dlh.hmotného majetku					52 586.78	52 586.78				
Spolu za: Odbor investičnej výstavby a rozvoja					52 586.78	52 586.78				

Zoznam PD -návrh na vyradenie z majetku mesta ÚHA DaCH

1. Dátum začatia inventarizácie:
2. Dátum vykonania inventarizácie:
3. Dátum skončenia inventarizácie:
4. Spôsob zisťovania:
5. Hmotne zodpovedná osoba:

Umiestnenie: Referát dopravy a cestného hospodárstva

Účtovný stav k:						Skutočný stav k:				
P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Č. prac.	Výr. č.	Zost. cena	Obst. cena	Počet ks	Manká	Prebytky	Poznámka
1.	671516	PD CSS Štef.-Stan.-Rázusová	5		4 248.82	4 248.82				
2.	681516	PD CSS Šte.-Coborihó-Staničná	5		3 286.20	3 286.20				
Spolu za: 042 - obstaranie dlh.hmotného majetku						7 535.02				
Spolu za: Referát dopravy a cestného hospodárstva						7 535.02				

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť**

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja
MsÚ Nitra**

V Nitre, dňa 29.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo zasadnutia konaného dňa 24.10.2019

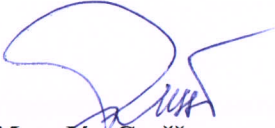
Materiál č. 177/2019

odboru investičnej výstavby a rozvoja o návrhu vyradenia projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra.

Uznesenie č. 177/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra.


Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0


Mgr. Ján Greško

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Za správnosť:

Mgr. Michaela Jedličková
sekretárka komisie



**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť**

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja
MsÚ Nitra**

V Nitre, dňa 29.10.2019

Vec

**Výpis z uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť zo zasadnutia konaného dňa 24.10.2019**

Materiál č. 178/2019

odboru investičnej výstavby a rozvoja o návrhu vyradenia projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra – 2.etapa.

Uznesenie č. 178/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 178/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie-2.etapa z majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Za správnosť:

Mgr. Michaela Jedličková
sekretárka komisie